

Roots
BARRANCO

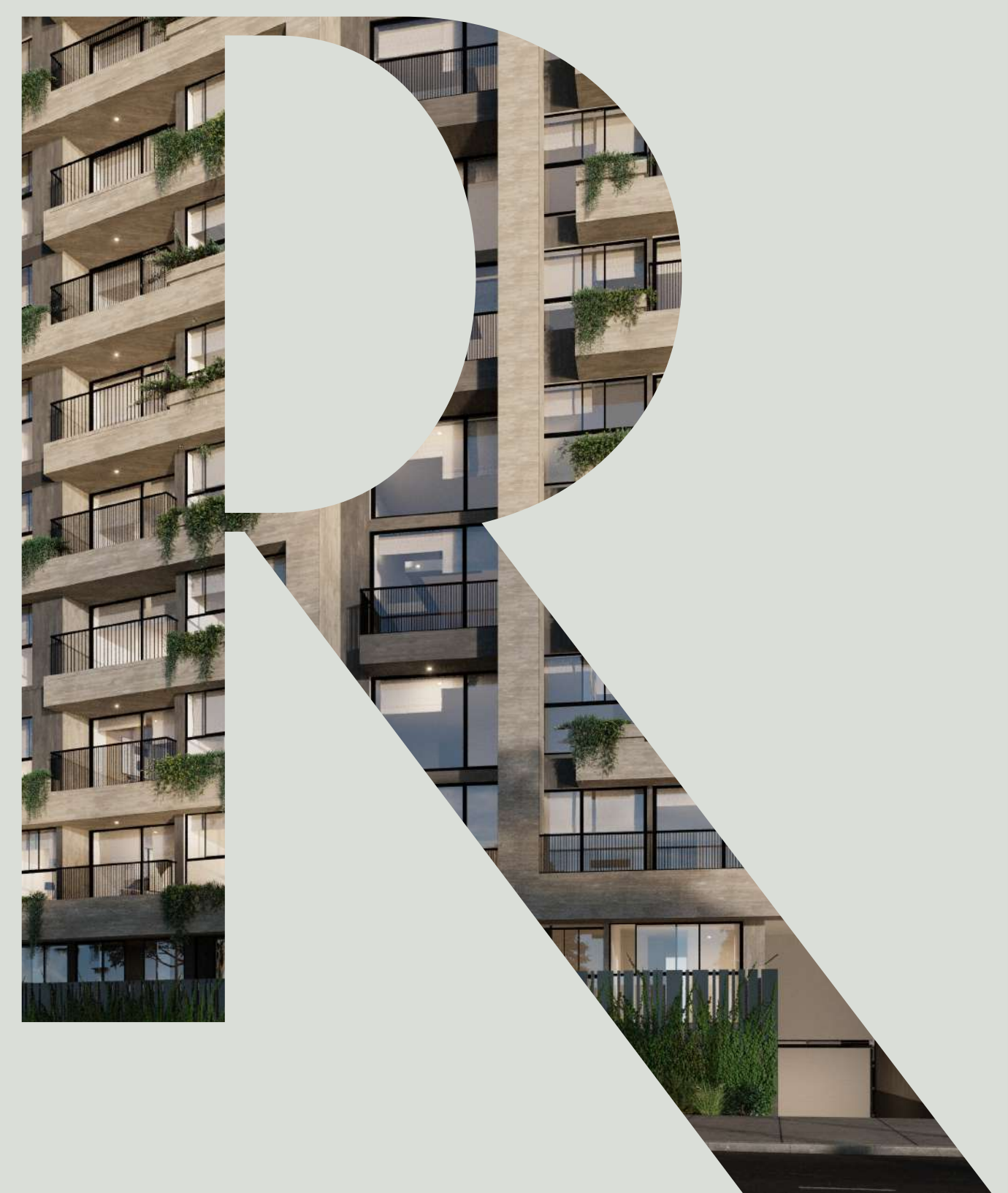
JR. PEDRO SALAZAR 120, BARRANCO

T. +51 949 165 348

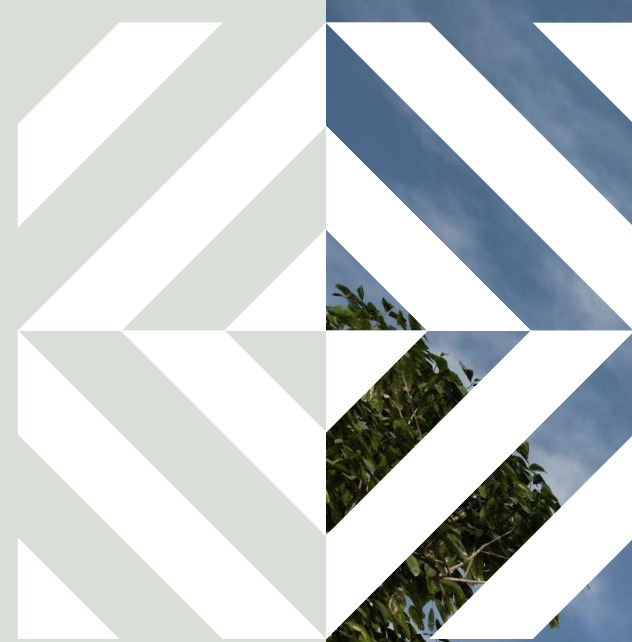
*Todas las imágenes de la publicidad fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

Roots
BARRANCO

JR. PEDRO SALAZAR 120
BARRANCO



Las raíces que hacen que nuestros sueños sigan creciendo



1·2 DORMITORIOS

40 m² HASTA 130 m²

10 Pisos + Azotea

25 Cocheras

NACÍÓ DE LEYENDAS, DE ACANTILADOS Y DE CAMINOS QUE BAJABAN AL MAR.

Surge entre quebradas y balcones que aún guardan la voz de sus antiguos moradores.

Es un distrito que respira cultura. Sus casonas republicanas, sus balcones de madera y sus calles empedradas han visto pasar artistas, poetas y compositores.



R

JR. PEDRO SALAZAR 120
BARRANCO



Tu Barrio en Barranco Monumental

Es historia que no se congela: se reinventa en cada obra, en cada esquina.

BARRANCO ES HERENCIA Y CREACIÓN.

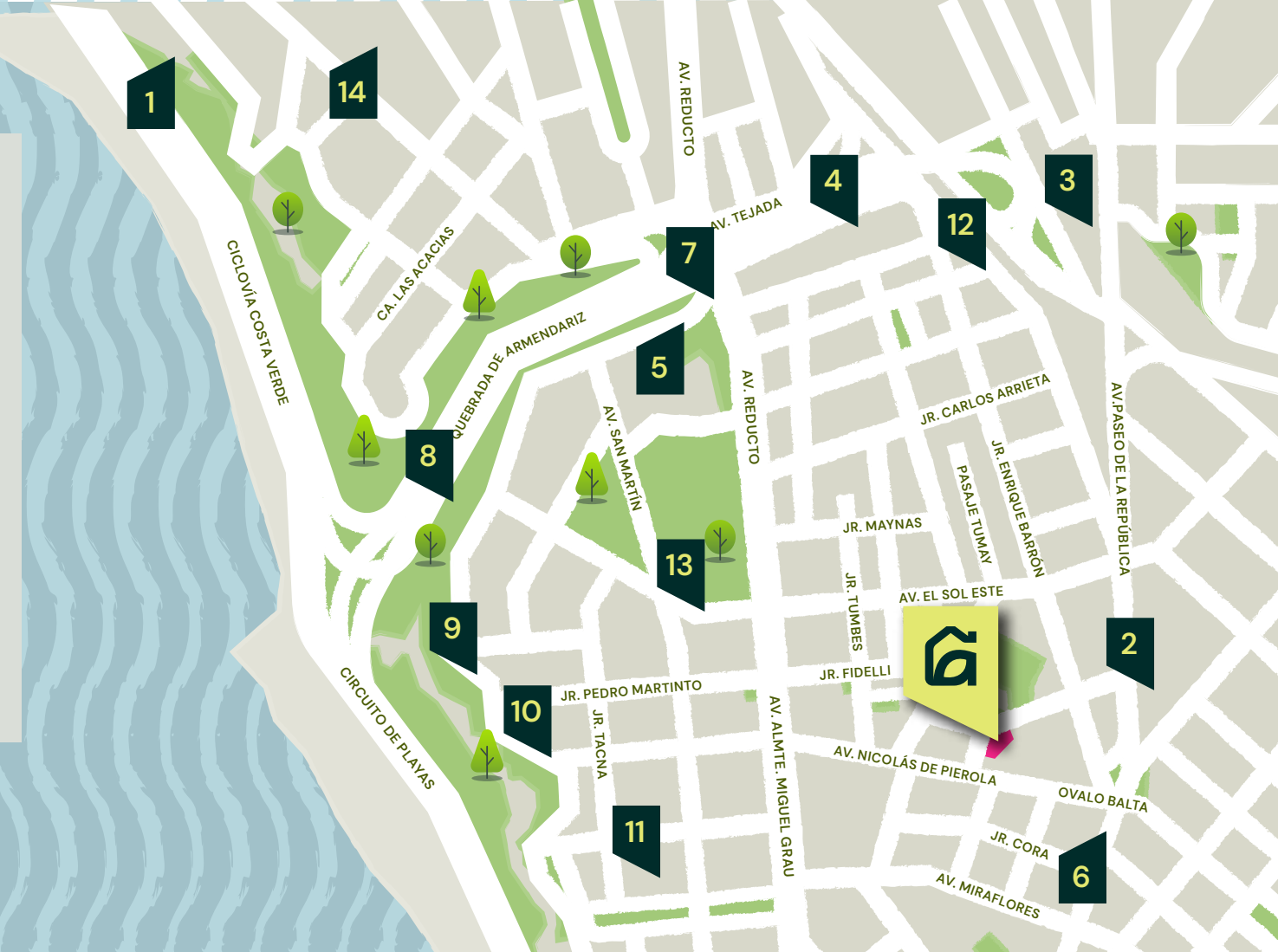
12°08'27.8"S 77°01'10.2"W



UBICACIÓN

PUNTOS DE INTERÉS

JR. PEDRO SALAZAR 120
BARRANCO



VARIOS

1. Larcomar
2. Metro
3. Plaza Vea El Cortijo
4. Universidad de Ingeniería y Tecnología (UTEC)
5. Museo Contemporáneo de Lima (MAC)
6. Metropolitano Estación Balta

ÁREAS VERDES

7. Parque Manuel Montero Bernaldes
8. Mirador Arturo Polanco
9. Parque de Mariposas de Barranco
10. Parque Malecón de Barranco
11. Malecón Saenz Peña

RESTAURANTES

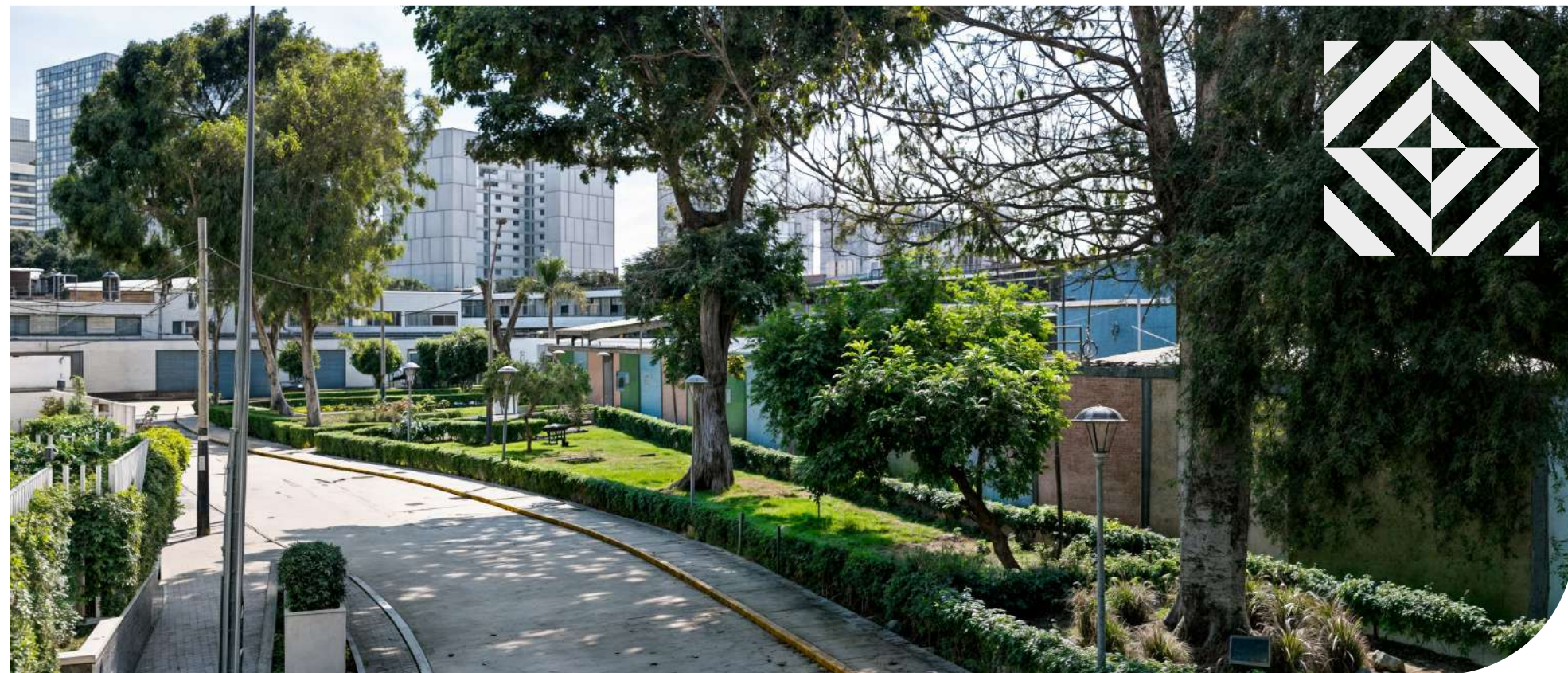
12. El Hornero Barranco
13. La 73
14. La Bodega de la Trattoria

VISTA FRENTE A PARQUE

PARQUE BUSTAMANTE

Imagina despertar cada día con la vista despejada hacia el Parque Bustamante, un oasis natural en medio de la ciudad. Roots te ofrece la combinación perfecta entre naturaleza, diseño moderno y una ubicación privilegiada.

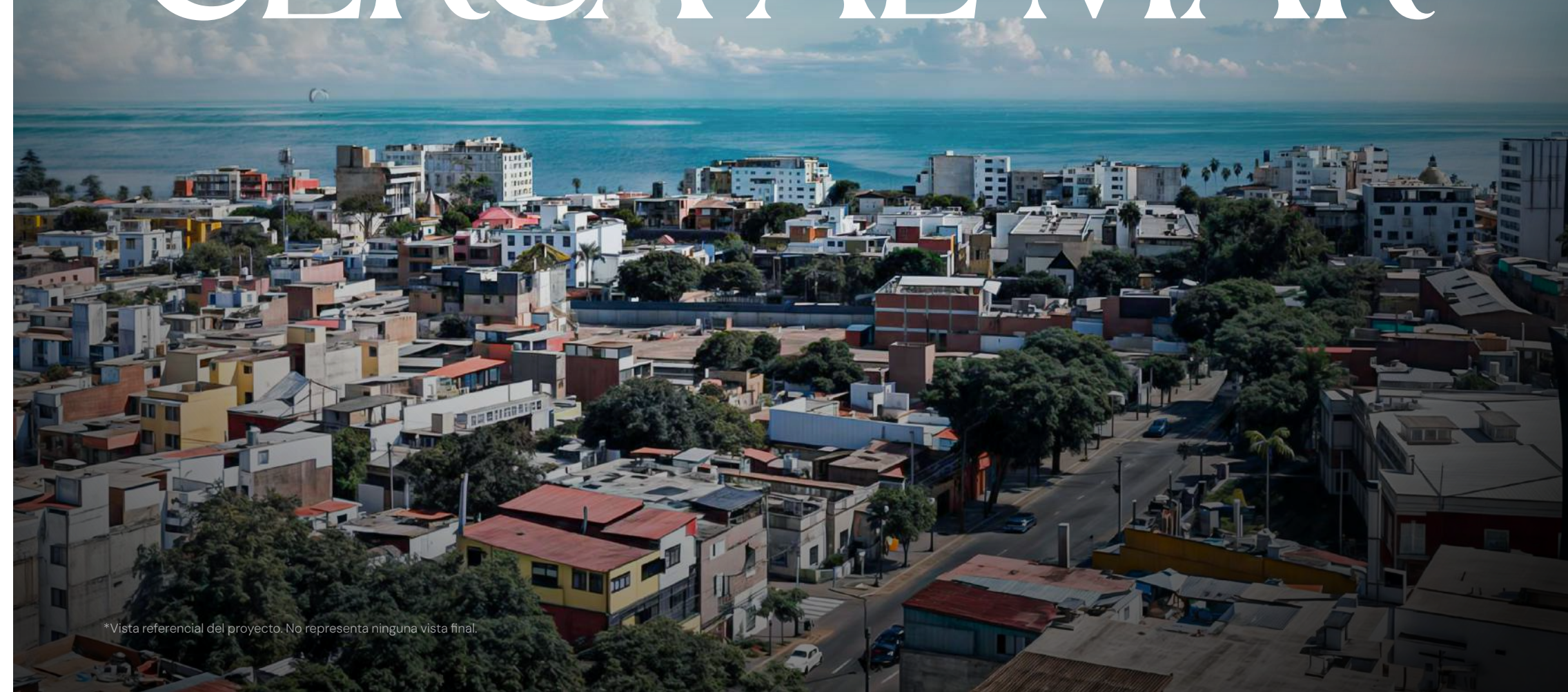
+800 m²



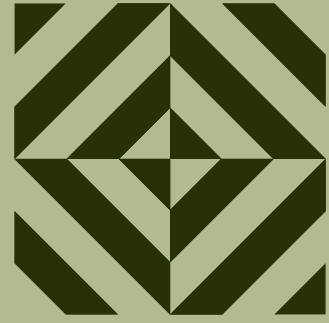
*Vista referencial del proyecto. No representa ninguna vista final.

12°08'27.8"S 77°01'10.2"W

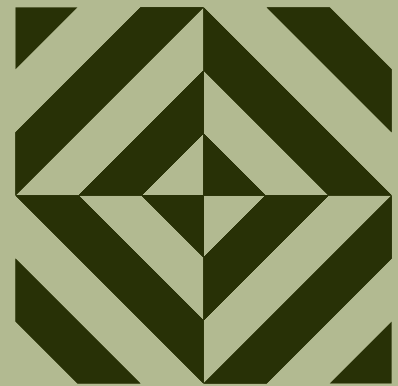
CERCA AL MAR



*Vista referencial del proyecto. No representa ninguna vista final.



ÁREAS SOCIALES



DISEÑADAS
POR

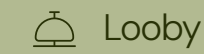
INOOUT



Diseñamos donde tus raíces comienzan

ESPACIOS PARA CONECTAR Y PERTENECER

Las áreas sociales, creadas por INOUT, son el corazón de ROOTS. Espacios pensados para conectar y disfrutar del barrio. Porque ROOTS no es solo un lugar donde vivir, es un espacio donde puedes pertenecer.



Looby



Sky Bar



Gimnasio



Coworking



SUM



Rooftop Grill



Bike Zone



Delivery Hub



Terraza



PAMELA BOYD
DISEÑADORA DE INTERIORES

ESPACIOS PARA CONECTAR
Y PERTENECER

HABITAR EL AHORA,
CONSTRUIR LO QUE VIENE

+8 Áreas sociales



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



DOS ESTUDIOS. UN SOLO PROPÓSITO

Diseñar espacios que perduren

Hemos diseñado un edificio funcional y sostenible, con una arquitectura contemporánea que no solo enriquece la residencialidad, sino que también impulsa la renovación de Barranco.



Visión del proyecto

Este proyecto atemporal fue concebido para cómo vivimos hoy y para cómo queremos vivir mañana.

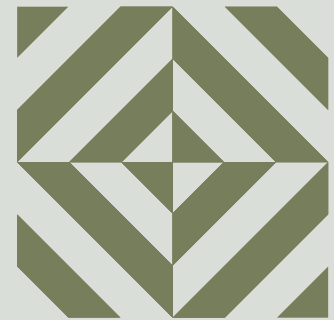


1M m² | Proyectados en Conjunto

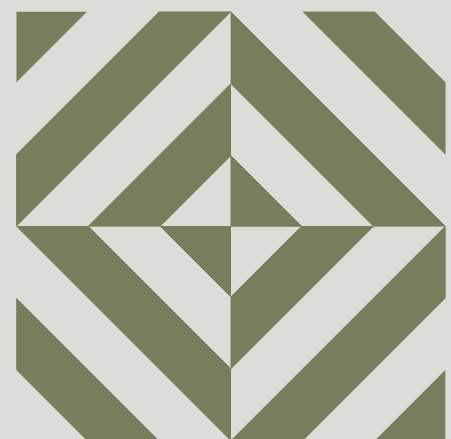
+400 | Proyectos entregados

+50 | Años de experiencia

ESPACIOS PARA CONECTAR
Y PERTENECER



ÁREAS INTERNAS



ESPACIOS PARA CONECTAR
Y PERTENECER

Acabados

El proyecto ROOTS ha sido diseñado para ofrecer espacios de calidad y confort, con acabados modernos y funcionales. Cada ambiente cuenta con materiales seleccionados que garantizan estética, durabilidad y una experiencia única.





Sala comedor

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Piso:
SPC madera



Pared:
Doble empastado y
pintura latex blanca



Mamparas / Ventanas:
Vidrio de 8mm, perfiles
de aluminio color negro





Piso:
Porcelanato esmaltado
gris mate



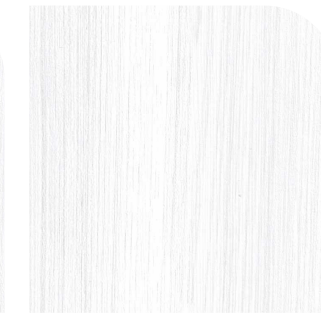
Pared:
Doble empastado y
pintura látex blanca



Tablero
Piedra sinterizada



Muebles de Cocina Altos
Melamina color madera
18 mm con perfil 45°



Muebles de Cocina Bajos
Melamina color madera
18 mm con perfil 45°



Grifería
Monocomando color
negro mate



Kitchenette

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Dormitorio Principal

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Piso:
SPC madera



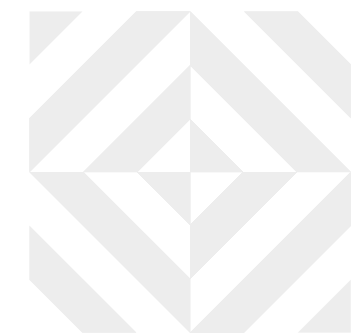
Pared:
Doble empastado y
pintura látex blanca



Mamparas / Ventanas:
Vidrio de 8mm, perfiles
de aluminio color negro

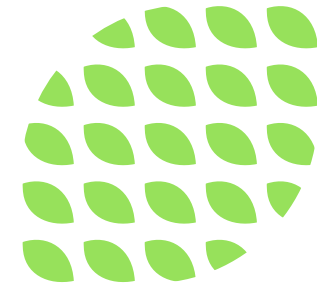


Closets
Melamina de 18 mm con
colgadores de aluminio





A PASOS DEL
MALECÓN PAUL HARRIS



MÁS DE 13 AÑOS DE EXPERIENCIA



 **+1100** Familias Satisfechas

 **+10** Edificios Construidos

Somos una inmobiliaria dedicada a construir un futuro más sostenible. Nuestros proyectos reflejan nuestro compromiso con el medio ambiente, y estamos orgullosos de contar con el respaldo de certificaciones como EDGE Y MiVivienda Verde, además de ser miembros de CODIP.

Fundada el 27 de noviembre de 2012 bajo el nombre de INVERSIONES LA GLORIA Revolucionó el mercado inmobiliario al integrar sostenibilidad, diseño innovador y compromiso social en sus proyectos

Vive Verde